



Villa Olivia

La Casa in affitto per le Vostre Vacanze in Turchia

- Brochure -

Versione da Stampa (Solo testo)

# Indice

<b>Villaggio Augusto</b> .....	p. 3
<b>La Villa</b> .....	p. 4
<b>La Costa Mediterranea</b> .....	p. 6
<b>Posti di particolare interesse:</b>	
- Naturalistico.....	p. 7
- Sportivo.....	p. 8
- Storico-culturale.....	p. 9
<b>Voli aerei</b> .....	p. 10
<b>Condizioni e Canoni di Affitto</b> .....	p. 11
<b>Prenotazione e Contatti</b> .....	p. 12

# **Villa Olivia – Villaggio Augusto**

Il Villaggio Augusto presso Antalya è una struttura turistica a 5 stelle.

È un complesso edilizio situato in un'area signorile, nei pressi del villaggio di Tasagil, tra Side e Belek, ricco di scorci panoramici e zampilli di belle fontane pubbliche.

L'aeroporto internazionale di Antalya è ad appena 35 minuti di auto, vicino al campo da golf di Belek, uno dei più belli della regione.

300 giorni di sole l'anno fanno di questo posto una meta turistica fruibile tutto l'anno.

## **I Servizi messi a disposizione dal Villaggio:**

- Trasferimenti per l'Aeroporto
- Pulizia dell'alloggio e donna delle pulizie (a richiesta)
- Escursioni e prenotazioni per il Golf
- Servizio di sicurezza 24h/24
- 9 piscine esterne
- 24/7 Management Suite
- Palestra, sauna, steam room e terme
- Boutique, negozi e supermercato
- Sports-bar, piscina-bar e ristorante
- Golf chipping e putting greens
- Area esterna di relax

# La Villa

## Descrizione della casa -

Villa Olivia è una residenza lussuosa e spaziosa. La superficie abitabile è di 115 m/q.

La Villa è così composta:

Piano Terra: Entrata con lussuoso atrio, ampio soggiorno, cucina completamente attrezzata, sgabuzzino e salotto. La cucina è dotata di fornelli, lavastoviglie, forno, frigo/freezer e lavatrice.

Primo piano: La camera padronale è spaziosa con doppie porte che la separano dal terrazzo, alla fine della stanza. La seconda camera da letto è una camera di buone dimensioni con due letti singoli. Un ampio e curato bagno con doccia, con un'altra doccia-idromassaggio separata.

La proprietà ha pavimenti in ceramica, ed aria condizionata controllabile individualmente nelle diverse stanze. Delle belle pietre curve nei camminamenti aggiungono un tocco di eleganza alla proprietà.

## Facilities

Luxuries: Palestra, jacuzzi / Sauna, Piscina al coperto

Generali: Aria condizionata, TV satellitare, Stereo, Telefono, Wi-fi

Standard: Ferro da stiro, asciugacapelli, Tostiera, Bollitore

Elettrodomestici: Lavastoviglie, Fornelli, Microonde, Frigo, Congelatore, Lavatrice

Stanze: 2 camere da letto, 2 bagni

Arredo: Divano-letto, 2 letti singoli, un letto matrimoniale, soggiorno fruibile da 6 persone, posti letto max per 5 persone

Altro: Lenzuola ed asciugamani sono forniti

Esterno: Terrazza/Balcone, piscina esterna (condivisa), Giardino (condiviso)

Accesso: parcheggio custodito

### **Ulteriori dettagli sugli interni**

- La villa è costruita in stile tradizionale turco
- Finiture di qualità
- Equipaggiata con tutti i più moderni elettrodomestici
- Ampio bagno al piano superiore con doppia doccia
- Terrazze davanti e dietro la camera padronale

### **Ulteriori dettagli all'esterno**

- Lettini da spiaggia, sedie e tavolo con ampio ombrellone da sole sul terrazzo
- Area per bambini nella piscina principale
- curati giardini, fontane e fonti d'acqua
- Scelta tra 9 piscine

### **Ulteriori dettagli**

- Servizio di sicurezza 24h/24
- Trasporto da e per l'aeroporto
- Organizzazione di gite
- Pacchetto di benvenuto su richiesta

# La Costa Mediterranea – Regione di Antalya

## La Riviera -

La costa mediterranea turca è uno dei posti più ambiti e ricercati al mondo.

Non solo offre acque limpide color turchese e spiagge incontaminate, ma è anche una terra dalle antichissime tradizioni, ricca di siti storico-archeologici.

Il villaggio è a circa 10 minuti d'auto da spiagge belle e curate, dove è possibile praticare i più svariati sport acquatici: sci d'acqua ed escursioni subacquee, per citarne solo alcuni.

Spiagge e mare a parte, nelle vicinanze sono presenti numerose Riserve naturali, Parchi floreali, fiumi e cascate d'acqua di straordinaria bellezza.

Se altrimenti preferiste praticare altre attività quali pesca, esplorazioni speleologiche, kayak nelle rapide del fiume, passeggiate a cavallo... la scelta a vostra disposizione è amplissima.

D'altro canto, la presenza così vicina dei Monti Taurus permette a quest'area di essere una località turistica sia d'estate che d'inverno!

Per gli amanti della storia e della cultura vanno citati gli antichi siti archeologici di epoca Romana e Greca quali Perge, Aspendos e Side (solo per citare i più importanti), che distano meno di un'ora di macchina.

Se siete appassionati di Golf siete davvero nel posto giusto! Belek oggi offre 8 campi di golf promossi dai campioni di questo sport, incluso il Nick Faldo Course, da poco aperto. L'obiettivo è quello di costruire oltre 100 campi in Turchia, che diverrà il primo paese in Europa per il golf.

Lo Staff del Villaggio Augusto potrà inoltre organizzare per voi dei rinfreschi e provvedere ai trasporti da e per i campi da golf.

# **Area di Belek**

## **Posti di speciale interesse naturalistico -**

### **Cascate d'acqua di Manavgat**

Una delle più famose cascate in Turchia si trova sulla strada Oymapinar dam, a 3 Km dalla cittadella di Manavgat. Questa è infatti un'area particolarmente ricca di acque, data la presenza di 3 fiumi di importanti dimensioni. La portata della cascata è di ben 155m<sup>3</sup> al secondo.

### **Cascate di Duden e Kursunlu**

Queste cascate trovano origine dal fiume Aksu e, situate nel mezzo di una foresta lussureggiante (ma facilmente accessibile), sono di eccezionale bellezza.

Il paesaggio che circonda le cascate fornisce una bellissima cornice per picnic e passeggiate rilassanti ed è ad appena 30 minuti dal Villaggio Augusto.

Kursunlu offre un'esperienza unica nel suo genere in quanto è possibile camminare attraverso un passaggio dietro la cascata. Un posto unico nel suo genere, che è stato scelto come scenario nel set di flims e famose campagne pubblicitarie (Shampoo Timotei).

### **Cave**

Circa un terzo della superficie della Turchia è ricoperto da rocce di carbone. Il carbone, importante risorsa, è estratto principalmente nella regione delle montagne Taurus. Nella cittadella di Antalya giace la cava di Dalmatas, che contiene spettacolari stalattiti e stalagmiti...

## **Attività sportive praticabili nei pressi di Belek -**

Tennis (nel villaggio)

Spors d'acqua

Parco acquatico

Maneggio – Gite a cavallo

Campi da Golf a meno di 15 minuti

Passeggiate

Pesca

Ideale anche per un soleggiato *break* invernale

Buona vita notturna

## **Terme**

Quando sentite il bisogno di una pausa rilassante, ringiovanente e salutare, il centro termale di Belek è quello che fa per voi.

Le terme vi offrono bagni turchi, rilassanti trattamenti di Talassoterapia, bagni di vapore. Tornerete dal vostro viaggio rivitalizzati!

## **Siti Archeologici e località di interesse storico-culturale**

### **Perge -**

Perge è la seconda città per grandezza dell'Anatolia, situata nel distretto di Aksu. Le rovine della città antica sono vaste, e nonostante gli scavi archeologici siano cominciati sin dal 1946, ad oggi l'antica città non è ancora stata completamente portata alla luce. Qui troverete le rovine di uno dei più magnificenti teatri antichi, la stadio (a forma di "U") in un ottimo stato di conservazione, la Porta e ciò che rimane delle mura che circondavano Perge nel periodo Ellenistico.

### **Side -**

Ad appena 10 minuti dal Villaggio Augusto potete visitare la bella cittadella di Side, situata in una penisola lunga 1 Km e larga 400 metri, da sempre brulicante di indaffarati commercianti e turisti. Il nome Side (pronunciato "siidei") in lingua Anatolica significa "melograno". Qui potete ammirare i tempi che furono guardando ad un'abbondanza di monumenti, musei, il superbo Teatro dove si tiene l'annuale festival della provincia, ed il grandioso Tempio di Apollo che per lo più è stretto tra le braccia del mare. Ma Side ha ancora altro da offrire ai suoi molti visitatori, come la miriade di negozi di coloriti venditori ed ottimi ristorantini dove i turisti possono rilassarsi e gustare dell'ottimo cibo locale.

### **Aspendos -**

Qui, lungo le rovine di Aspendos, potrete trovare il più ben conservato teatro antico della Turchia, con una capacità di 20.000 posti a sedere, tutt'ora utilizzato regolarmente. Nei mesi estivi potrete assistere ad un concerto, ad un balletto od un'opera. Questa è certamente un'opportunità da non perdere. Aspendos offre inoltre la vista di uno dei più grandi acquedotti di epoca Romana, costruito intorno al II secolo d.C.

### **Antalya -**

Nonostante Antalya sia oggi una città moderna, ci sono ancora tracce ben visibili degli insediamenti delle antiche popolazioni turche: la torre di Hidirlik, la Karatay Medresse, un antico castello... Se arte e storia fanno al caso vostro, dovete assolutamente visitare il museo di Antalya.

# **Voli aerei e trasporti**

**A soli 35 minuti dall'aeroporto internazionale di Antalya -**

Il Villaggio Augusto è un complesso edilizio situato in un'area signorile, facilmente raggiungibile, nei pressi del villaggio di Tasagil, tra Side e Belek.

Voli diretti sono previsti da tutti i principali aeroporti europei.

Tra i servizi interni messi a disposizione dal Villaggio è possibile richiedere un servizio di trasporto da e per l'aeroporto.

I più vicini nodi infrastrutturali sono l'aeroporto di Antalya (60 Km) e la stazione ferroviaria di Antalya (80Km).

**Alcune delle principali linee aeree**

**che servono l'aeroporto di Antalya (Havalimani):**

[www.germanwings.com](http://www.germanwings.com)

[www.cheapflights.co.uk](http://www.cheapflights.co.uk)

[www.alitalia.com](http://www.alitalia.com)

[www.thy.com](http://www.thy.com)

# Canoni e Condizioni di Affitto

## Condizioni

- Divieto di fumo in casa (per legge) eccetto nei Balconi e Terrazze.
- Deposito di una Caparra di £100 richiesta al momento della prenotazione, che sarà restituita entro due settimane dalla Vostra partenza (soggetta al riscontro positivo dell'ispezione della Proprietà).
- Il 25% del canone di locazione è dovuto al momento della prenotazione (è necessario il versamento per assicurarsi la prenotazione).
- L'intero importo del canone è dovuto 4 settimane prima dell'arrivo nella proprietà.
- La cancellazione della prenotazione, a 4 settimane o meno dalla data di arrivo, comporterà la trattenuta forfettaria della quota del 25% del deposito.
- La proprietà non è fruibile per bambini con meno di 5 anni di età.

## Canoni di locazione (quotati in Sterline inglesi)

<b>Periodo</b>	<b>Per settimana</b>	<b>Permanenza minima</b>
<b>Da Maggio a Settembre</b>	300 £ (circa 380 €)	1 settimana
<b>Da Ottobre ad Aprile</b>	200 £ (circa 250 €)	1 settimana

**NB:** I prezzi possono essere soggetti a cambiamenti a discrezione dei proprietari, e sono quotati in Sterline britanniche. E' richiesto il deposito di una Caparra di £100 (130€) al momento della prenotazione. Accettiamo pagamenti attraverso *Cheque* o trasferimenti bancari in Sterline inglesi (GBP) o Euro (€).

## **Prenotazioni e Contatti**

Proprietario della struttura è la Signora Susan Pyne, che sarà in grado di rispondere in italiano alle vostre richieste e curiosità.

Per favore, per prenotare il Vostro soggiorno, contattateci a questo indirizzo e-mail:

**[villaoliviabelek@yahoo.co.uk](mailto:villaoliviabelek@yahoo.co.uk)**

Avremo cura di rispondervi in giornata.

Cordiali saluti,  
lo Staff di Villa Olivia